

事業用建物賃貸

日邦興産ビル 2階一部

物件番号：428

月額 **60,500円** (税込)

毎月賃料内訳 (円)

消費税

建物賃料	60,500	込
共益費	込	込
駐車場賃料	—	—

諸費用

保証金	3か月分
礼金	1か月分
賃料 (初月分)	1か月分
媒介手数料	1か月分

※火災保険 (借家人賠償) ・個人賠償：要加入 (実費)

※家賃保証契約：要契約 (家賃1ヶ月相当)

その他

契約期間	3年
保証金の償却	50%
更新料	なし
公正証書	不要



条件

短期相談、楽器演奏相談、風俗営業相談

カラオケ可、動物不可

共用駐車場3000円×2台 (17:00-翌9:00まで使用可)

所在地 安城市昭和町17-26

用途地域 近隣商業地域

完成年月 昭和50年12月1日

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

使用面積 **約29.16㎡ (約8.82坪)**

現況 空き (引渡し：相談)

設備 公営水道、電気、LPガス、下水道

残置物

昭和町＊スナック居抜き

居抜き代なし!!

JR安城駅・名鉄西尾線北安城駅 徒歩6分
飲食店・バー・クラブ・スナック
におすすめです!



取引態様：貸主 / 手数料：折半
※物件を転載する際は、必ず事前にご連絡ください。
※間取図等が現況と異なる場合、現況を優先します。

土地と住まいの総合商社

日邦興産株式会社

宅建業免許/愛知県知事(12)第5351号,建設業許可/愛知県知事(般-19)第19096号

 **0120-05-0538**

(TEL)0566-74-0538 (FAX)0566-74-5584

〒446-0036 愛知県安城市昭和町17-26